

2018 年关于全面包挂项目，大力开展“项目见效年”活动三季度项目推进评分表

评分时间：2018 年 10 月 11 日

区域	责任领导部门	工作目标	三季度实际进度	评分
巾口旅游特色小镇	李甫勇	①编制巾口旅游特色小镇建设规划方案(50分):4月份确定策划方案得50分,6月份确定得30分。②谋划、布局、招引项目建设(50分):上半年出台项目布局意见得20分,下半年出台得10分;全年新签约2个以上项目得30分。	①规划范围已敲定,并同设计单位敲定设计费用及设计周期事宜,规划方案已于9月底出台。 ②7月17日,与省水投签署了《庐山西海(巾口)渔旅综合体合作开发框架协议》;9月4日,区主要领导率队赴武宁县就江中、共科、研学营地三个新签约项目座谈;9月19日签订垂钓中心项目收购协议,省水投正在修改两个具体合作项目的协议,同时编制项目规划中,三个新签约项目正在抓紧推进三方协议签订。	87.53
	规划分局	协助包挂该项目(100分),参照领导包挂项目得分。		85.25
司马体育运动小镇	于先葵	①编制司马体育运动小镇建设规划方案(50分):4月份确定方案得50分,6月份确定得30分。②谋划、布局、招引项目建设(50分):省体育局三大中心项目上半年开建得30分,下半年开建得15分;全年新签约1个以上项目得20分。	①7月19日,去函督促加快规划方案修改完善;8月15日,规划方案报规划局初审;9月21日,组织规划评审会,原则同意。 ②7月5日,庐山西海山越康养项目签约,9月7日,与江西省信用联社签订收回协议,收回170.5亩土地,目前正在走挂牌程序,重新出让。多次陪同管委会领导到省体育局沟通项目推进事宜,省体育局强调正在同省政府、省财政厅协调投资总额事宜。	86.09
	国土分局	协助包挂该项目(100分),参照领导包挂项目得分。		83.64
环湖旅游公路	汪会友	牵头环湖旅游公路建设(100分):上半年完成规划、建设等手续得30分;上半年依规签订工程建设合同得20分;9月底前完成土地征用工作得30分;年底前路基成型、桥梁在建得20分。	1、8月11日,签订水上旅游经营合作和环湖旅游公路及绿道、巾口体育旅游特色小镇等开发合作协议,并为新组建的中交华体投资公司揭牌。 2、7月19日,获得环湖公路工可、行业审查意见批复,当前环湖公路工可文本修改已取得专家同意;初设文本已修改到位。 3、8月30日-31日,管委会主要领导及相关部门负责人赴国家林草局汇报环湖公路控规事宜,目前省城规院正在根据意见和建议对控规修改和完善。 4、9月13日,召开西海管委会与中交华体联席会,并成立联合推进工作组、明确工作机制,随后,四个专项小组已与中交华体公司分别召开对接会。 5、9月4日,区主要领导赴武宁就环湖公路及巾口景区三个新签约项目座谈,双方同意建立联合推进机制。 6、9月份中辆新能源轨道公司实地考察,并拿出将军峡空轨项目规划设计方案,现正在方案优化。 7、启动了老项目遗留问题的处理。8月中旬与主要领导一起约谈了艺术园原投资商,9月7日再次约谈,取得了一定的共识。	81.33

柘林片区	江家和	①原华天休闲欢乐世界(50分):上半年开建得20分,下半年开建得10分;全年完成固定资产投资1亿元以上(不含征拆款和土地报建款)得30分,按完成比例得分。②原神州通或凤凰岛项目(30分):上半年完成调规得10分,下半年完成得6分;年底前完成公司注册并开工得20分。③柘林国家体育运动小镇(20分):上半年完成规划方案、项目布局得10分,下半年新签约一个项目得5分,新开工一个项目得5分。	①295亩土地已挂牌;启动区四栋展厅屋面贴瓦已完成;D-1临分建部分已全面开工,样板房外立面已完成,铺装已完成,绿化和室内装修正在扫尾。②已多次赴永修沟通协调,三方协议已达成共识,并就协议内容定稿,神州通公司正在永修走程序。③规划方案已于9月5日召开专题调度会,9月21日召开评审会。并原则通过。	85.26
	李院清	将军峡景区改造提升与运营(100分):5.20前全面完成十里画廊改造提升得20分,每推迟一个月扣5分;5.20前基本完成迎客平台、服务平台改造建设得20分,每个10分,每推迟一个月扣5分;7.1前明确游客集散平台、水库休闲平台、将军峡游乐平台项目规划得20分,每推迟一个月扣5分;9.1前游客集散平台、水库休闲平台、将军峡游乐平台等全面开建得20分。凌峻极限运动、淦垒度假村项目规划获批并全面开建,各得10分。	西海漂流已完成起漂点服务平台建设并投入使用、十里画廊绿化建设以及漂流河道整改并于7月31日正式对外开放;水库已完成设计、基础开挖以及护栏基础开挖浇筑;将军峡已完成EPC招投标,施工图以及游步道基层70%开挖;并完成登山公路改良沥青路面,透水停车场铺设。	88.88
	财政局	黄金洞休闲项目(100分):上半年山下服务中心开建、游步道验收各得30分,下半年开建、验收各得15分;10.1前山上度假区开建、索道获批各得20分,年底前开建、获批各得10分。	1、完成了游客中心二层建设,游客中心三层施工中;2、生态停车场、黄金关建设完毕;3、大型停车场开始施工建设;4、游步道延伸建设工作完成;5、积极对山上索道等项目进行审批。	84.68
	云居山景区服务中心	国际禅修院及协助5A创建改造提升(100分):①国际禅修院(60分):上半年完成圆通殿主体装修得30分,下半年完成得20分;年底前弥勒殿基本完工得30分。②协助5A创建改造提升(40分):上半年完成山上停车场、旅游厕所5A改造各得10分,下半年完成各得6分;年底前完成山下旅游服务中心建设得20分。	①圆通殿已启动检测验收程序,待检测验收后启动装修;弥勒殿和其他附属工程场地平整等因拆迁工作耽搁已暂停。②生态停车场已完工;旅游公厕主体装修因工程款结算问题尚未启动;寺庙5A创建提升正在进行寺庙建筑粉刷油漆,待具体方案出台。游客集散中心项目,永修方和广东华建建筑公司签定施工协议。	80.71
	地税局	省信用联社二期(100分):上半年规划获批得60分,下半年完成得40分;十月前完成公司注册并开工得40分(注册、开工各20分)。	7月5日,与山越康养项目签约;9月底已收回项目土地;投资方已派员进驻办公,正在进行规划设计等工作开展。	82.03
	桃花溪旅游发展有限公司	将军峡景区改造提升与运营(100分),参照领导包挂项目得分。	西海漂流已完成起漂点服务平台建设并投入使用、十里画廊绿化建设以及漂流河道整改并于7月31日正式对外开放;水库已完成设计、基础开挖以及护栏基础开挖浇筑;将军峡已完成EPC招投标,施工图以及游步道基层70%开挖;并完成登山公路改良沥青路面,透水停车场铺设。	86.59

巾口片区	戴锦清	①中海度假区(60分):参照具体包挂部门比例得分。②巾口省级旅游特色小镇项目(40分):上半年完成规划方案、项目布局得10分;下半年完成征地4000亩以上得30分。	①已初步确定设计单位,规划设计单位已实地踏勘,正在逐项梳理规划指标;已梳理酒店园林复工工作量,完成室外退场单位初步核算;商业街超市已开业;与台湾绿世界、派高球、中国百年康养产业研究院、北京生态农庄等项目进行考察对接;8月15日,区主要领导率相关部门前往中海召开项目工作调度会;8月22日,片线领导率相关职能部门赴中海对接;9月4日,区主要领导率相关部门赴武宁对接,并确定中海项目两方对接负责人。②规划范围已敲定,并同设计单位敲定设计费用及设计周期事宜,规划方案已于9月底出台。7月17日,与省水投签署了《庐山西海(巾口)渔旅综合体合作开发框架协议》;9月4日,区主要领导率队赴武宁县就江中、共科、研学营地三个新签约项目座谈;9月19日签订垂钓中心项目收购协议,省水投正在修改两个具体合作项目的协议,同时编制项目规划中,三个新签约项目正在抓紧推进三方协议签订。	84.47
	党政办	垂钓中心(100分):上半年酒店开建或土地收回得50分,下半年完成得40分;年底前酒店主体工程封顶或新签约注册得50分。	7月17日与水投签订战略合作协议;8月23日,省水投杨总与区主要领导洽谈项目合作;8月24日,区主要领导约谈项目方,并选定评估公司对垂钓中心投入进行评估;9月6日,再次核查评估资产;9月11日,区主要领导约谈项目方;9月12日,片区领导赴南昌对接省水投合作事宜;9月14日,与华意知本公司就收购垂钓中心项目达成共识;9月19日签订收购协议;目前省水投正在积极修改两个具体合作项目的协议,同时编制项目规划中。	82.85
	监审局	江中康养(100分):上半年签约注册得40分(签约、注册各20分),下半年完成得30分(签约、注册各15分);年底前项目开建得60分。	7月12日,武宁方赴景区就三方协议进行对接;8月9日,江中集团钟总赴景区与区主要领导对接洽谈;9月4日,区主要领导率队赴武宁对接洽谈;9月12日,三方协议正式文本送至武宁;9月14日,武宁县委副书记郑庆华再次率队赴景区对接洽谈;9月17日,巾口片区召开专题讨论会研究。	80.64
	农林水务局	赣粤高速(100分):上半年签约注册得40分(签约、注册各20分),下半年完成得30分(签约、注册各15分);年底前项目开建得60分。	7月份,与上宅集团签订框架协议;赣粤高速集团已完成项目清表和围墙工程开标,施工队伍已确定;8月份完成清表;9月份,管委会书面回函答复,要求项目方按期报规划、开建;下步赣粤高速集团高层将赴景区对接项目推进事宜,当前项目方正在做项目规划。	79.45
	市场监督和质量管理局	中海度假区(100分):上半年明确发展思路,规划调整到位得40分,下半年完成得30分;全年项目区内新开工2个旅游项目得60分,各30分。	已初步确定设计单位,规划设计单位已实地踏勘,正在逐项梳理规划指标;已梳理酒店园林复工工作量,完成室外退场单位初步核算;商业街超市已开业;与台湾绿世界、派高球、中国百年康养产业研究院、北京生态农庄等项目进行考察对接;8月15日,区主要领导率相关部门前往中海召开项目工作调度会;8月22日,片线领导率相关职能部门赴中海对接;9月4日,区主要领导率相关部门赴武宁对接,并确定中海项目两方对接负责人。	81.12
	巾口景区服务中心	带动巾口码头商业街繁荣(100分):全年码头门店100%对外营业得100分,按完成比例得分。	7月份,与深圳两家公司对接洽谈项目合作;8月底,两栋别墅开始装修;9月6日,区主要领导约谈码头商业街投资方;目前正在积极帮助码头商业街寻找合作伙伴。	78.15
	港航分局	执法码头(100分):上半年规划获批得40分,下半年完成得30分;年底前开建得60分。	市里已同意建设执法码头,资金已落实到位,并下达抄告单,正在积极跟进。	81.18
	消防大队	水上消防训练基地(100分):上半年资金到位得40分,下半年到位得30分;年底前开建得60分。	500万项目资金已纳入省消防总队2019年经费预算,正在积极跟进。	81.35

旅游经营线	邹秀峰	①政企战略合作做强旅游经营(50分):上半年到位得50分,下半年到位得25分;②5A景区创建(50分):通过评审得50分,全年未组织得40分。	①成立水上经营专项小组,并于9月20日召开第一次会议,就对国资公司进行摸底清理、国资公司股权收购的审计评估及挂牌、专业运营团队选择、遗留问题的解决与处理等问题进行了讨论与交流,目前已启动水上世界项目收购和国资公司资产审计评估。 ②全力以赴迎接初评,积极做好专家库的专家走访和沟通工作,9月3日,管委会主要领导赴北京会见评审专家;9月17日,分管领导赴北京会见评审专家。	85.29
	陈立	①瑶池湾三区项目建设工程(60分):4月前完成报建手续得20分;上半年全面开建得20分;年底前主体工程封顶得20分。②举办赛事(40分):每季举办一次省级垂钓比赛(至少3次)得24分,至少举办一次全国性比赛得16分。	招拍挂地块林地等级调规已上报,待调,非林地部分已测绘在现场标出,非林地部分已进行建筑设计;现根据项目旅游策划方案,正在编制详规;中华垂钓大赛庐山西海站拟于10月26日至27日举行。	83.85
	组宣部	瑶池湾三区项目建设工程及举办赛事(100分),参照领导包挂项目比例得分。		84.7
	旅发委	①岛屿5A改造提升(40分):上半年启动岛屿游步道、旅游厕所5A改造提升得10分,下半年启动得6分;上半年明确岛屿标识标牌、垃圾桶改造提升方案得10分,下半年明确得5分;全年按3A级标准改造到位3座旅游厕所得10分;年底前完成岛屿游步道、旅游厕所5A改造提升得10分。②5A景区创建(60分):通过评审得60分,全年未组织得40分。	①文化组团赣商街、观鱼区改造已完成,飓风体验馆、过山车体验馆已完工;美丽组团彩虹广场铺设、舞台改造已基本完成、爱情长廊花坛改造和广场铺设已完成;各岛屿码头湖区导览图和游船发班时刻表已更新制作到位,岛上主要出入口导览牌正在设计制作;云居山3A旅游厕所已完成整体建筑,桃花溪2个3A厕所正在改造,黄金洞旅游厕所与游客中心已一道启动。 ②全力以赴迎接初评,积极做好专家库的专家走访和沟通工作,9月3日,管委会主要领导赴北京会见评审专家;9月17日,分管领导赴北京会见评审专家。	83.71
	环保局	自然生态科普教育示范基地(100分):上半年确定项目设计方案得40分,下半年确定得30分;8.1前项目开建得40分,年底前开建得20分;年底前对外试运营得20分。	9月3日,邀请相关专家、主要领导和有关部门负责人对“基地”规划布控设计方案进行了评审,并确定中维国际工程设计有限公司为中标单位;9月12日,设计单位专程赴北京生态环境部宣教中心汇报我区“基地”深化设计事宜;9月13日至18日,设计单位实地考察,优化设计内容、认证深化设计内容落地可行性;9月19日,区主要领导听取了“基地”深化设计方案汇报会;9月21日,区主要领导调研认证“基地”深化设计内容的可行性及落地建设情况。	79.62
	司马景区服务中心	码头商业体及润华酒店改造提升(100分):全年码头门店100%对外营业得40分,按完成比例得分;8.1前润华酒店对外运营得60分,年底前对外运营得50分。	多次会同华天集团、天福楼就招商事宜进行洽谈,因华天集团与天福楼关于酒店租期问题未能达成一致,导致合作暂停。润华酒店方来函明确表示今年不对外运营,暂无动工计划,情况已向管委会主要领导汇报。	77.82
	西海旅游股份公司	美丽西海组团之玻璃景观桥(100分):上半年完成报建手续得40分;7月全面开建得40分;年底前完成主体工程得20分。	9月16日规划图纸初审审定通过;经主要领导同意,已更换施工方,工程暂停。	79.59

招商争资线	许松华	①通用航空小镇(60分),参照具体包挂部门比例得分。②牵头国家体育总局旅游示范基地创建抓总(20分),并牵头推进一家水上运动(含陆上项目开发)(20分),参照具体包挂部门比例得分。	①7月5日,龙浩设计团队赴景区实地勘查航空飞行运动选址;九江航校已做好进驻前期工作,准备开展三角翼和系留飞热气球运动;已取得巾口临时空域审批;8月初与龙浩集团签订签订直升机营地及航空产业小镇综合开发框架协议,龙浩已多次赴景区实地踏勘并进行选址和论证。 ②7月25日,国家体育总局经济司副司长彭维勇、省体育局副局长林军赴景区调研“体育+旅游”项目和特色小镇建设情况;7月22日-27日,参加运动休闲小镇调研学习交流。一家水上运动已完成“江西西海缘体育文化发展有限公司”注册,并完成北线码头综合开发规划设计初稿。西海缘已成功申办“2018年中国家庭帆船赛”,10月19日-21日第四站帆船赛将在庐山西海举行,正在开展筹备工作。	80.15
	经济发展局	通用航空小镇(100分):上半年签订合作协议得40分,下半年完成得20分;十月前完成规划、建设等手续(规划获批30分,其他手续10分)得40分;年底前开建得20分。	7月5日,龙浩设计团队赴景区实地勘查航空飞行运动选址;九江航校已做好进驻前期工作,准备开展三角翼和系留飞热气球运动;已取得巾口临时空域审批;8月初与龙浩集团签订签订直升机营地及航空产业小镇综合开发框架协议,龙浩已多次赴景区实地踏勘并进行选址和论证。	78.68
	海事处	一家水上运动(含陆上项目开发)(100分):7.1前一家水上运动对外运营得40分,年底前对外运营得20分;上半年项目签约注册得20分(签约、注册各10分);下半年完成得10分(签约、注册各5分);年底前项目开建得40分。	一家水上运动已完成“江西西海缘体育文化发展有限公司”注册,完成北线码头综合开发规划设计初稿,并取得工商营业执照。目前,正在办理相关手续。并成功申办“2018年中国家庭帆船赛”,10月19日-21日第四站帆船赛将在庐山西海举行,正在开展筹备工作。	82.74
规划建管线	吴文礼	①协助环湖旅游公路建设(50分),侧重永修标段项目建设,参照牵头领导包挂项目比例得分。②西海舰队球类运动休闲中心(50分),参照具体包挂部门比例得分。	①1、8月11日,签订水上旅游经营合作和环湖旅游公路及绿道、巾口体育旅游特色小镇等开发合作协议,并为新组建的中交华体投资公司揭牌。2、7月19日,获得环湖公路工可、行业审查意见批复,当前环湖公路工可文本修改已取得专家同意;初设文本已修改到位。3、8月30日-31日,管委会主要领导及相关部门负责人赴国家林草局汇报环湖公路控规事宜,目前省城规院正在根据意见和建议对控规修改和完善。4、9月13日,召开西海管委会与中交华体联席会,并成立联合推进工作组、明确工作机制,随后,四个专项小组已与中交华体公司分别召开对接会。5、9月4日,区主要领导赴武宁就环湖公路及巾口景区三个新签约项目座谈,双方同意建立联合推进机制。6、9月份中交新能源轨道公司实地考察,并拿出将军峡空轨项目规划设计方案,现正在方案优化。7、启动了老项目遗留问题的处理。8月中旬与主要领导一起约谈了艺术园原投资商,9月7日再次约谈,取得了一定的共识。 ②网球综合馆基础工程已完成,舰中,舰尾主体施工已完成二层,钢结构已开始吊装;羽毛球馆和自行车驿站主体和外墙已完成;水上餐厅和乒乓球馆主体结构工程已完工;室外1片足球场,3片网球场已完成;公寓楼基础已完成,正进行主体结构施工。	84.74
	建设局	西海舰队球类运动休闲中心(100分):上半年完成球类场馆主体工程得40分,下半年完成得30分;年底前球类场馆试运营得60分。	网球综合馆基础工程已完成,舰中,舰尾主体施工已完成二层,钢结构已开始吊装;羽毛球馆和自行车驿站主体和外墙已完成;水上餐厅和乒乓球馆主体结构工程已完工;室外1片足球场,3片网球场已完成;公寓楼基础已完成,正进行主体结构施工。	85.21

维稳保障线	刘俊	巾口景区湖岛开发或游乐项目建设(100分):上半年达成岛屿改造开建共识或游乐项目签约得50分,下半年完成得30分;年底前项目开建得50分。	7月3日,公安局主要负责人赴项目现场座谈;已完成游泳池泳道铺设、自动存储柜安放以及沙滩睡椅等配套设施安装;8月签订电路合同;8月30日,区主要领导调度水世界项目,并签订下步发展备忘录;9月份根据备忘录精神落实整改。	81.29
	柯瑞海	部队疗养(100分):上半年签约得50分,下半年完成得40分;年底前置换资金到位得50分。	一七一部队与无锡总部施副主任已赴景区实地调研,正在向部队首长汇报项目选址的调研情况,促进项目落户西海风景区打下基础;积极跟踪对接,待市政府与芜湖部队联勤部协商同意具体的土地置换方案后,跟进落实项目选址,协调国土、规划开展实质工作。	80.03
	政法委 公安局	巾口景区湖岛开发或游乐项目建设(100分),参照领导包挂项目比例得分。	7月3日,公安局主要负责人赴项目现场座谈;已完成游泳池泳道铺设、自动存储柜安放以及沙滩睡椅等配套设施安装;8月签订电路合同;8月30日,区主要领导调度水世界项目,并签订下步发展备忘录;9月份根据备忘录精神落实整改。	81.15
	综合执法局	部队疗养(100分),参照领导包挂项目比例得分。	一七一部队与无锡总部施副主任已赴景区实地调研,正在向部队首长汇报项目选址的调研情况,促进项目落户西海风景区打下基础;积极跟踪对接,待市政府与芜湖部队联勤部协商同意具体的土地置换方案后,跟进落实项目选址,协调国土、规划开展实质工作。	79.41