

# 2018 年关于全面包挂项目，大力开展“项目见效年” 活动四季度项目评分汇总表

评分日期：2018 年 12 月 27 日

区域	责任领导部门	工作目标	四季度实际进度	评分
巾口旅游特色小镇	李甫勇	①编制巾口旅游特色小镇建设规划方案(50分):4月份确定策划方案得50分,6月份确定得30分。②谋划、布局、招引项目建设(50分):上半年出台项目布局意见得20分,下半年出台得10分;全年新签约2个以上项目得30分。	①10月11日,巾口特色小镇在2018年度市特色小镇建设工作督导考核中被评定优秀。同时,巾口特色小镇被作为典型代表在九江特色小镇建设现场推介会作典型发言;10月16日完成规划送审稿并报省特镇办,11月8日巾口特色小镇规划上省特镇办组织的专家评审会。②7月17日,与江西省水投生态资源开发有限公司签署了《庐山西海(巾口)渔旅综合体合作开发框架协议》;9月4日,风景区主要领导率队赴武宁县就江中、共科、研学营地三个新签约项目等事宜进行座谈;9月19日签订垂钓中心项目收购协议;目前省水投正在积极修改两个具体合作项目的协议,同时编制项目规划中,三个新签约项目正在对接敲定三方协议。	88
	规划分局	协助包挂该项目(100分),参照领导包挂项目得分。		86
司马体育运动小镇	于先葵	①编制司马体育运动小镇建设规划方案(50分):4月份确定方案得50分,6月份确定得30分。②谋划、布局、招引项目建设(50分):省体育局三大中心项目上半年开建得30分,下半年开建得15分;全年新签约1个以上项目得20分。	①10月底完成了九江市庐山西海射击温泉康养运动休闲小镇规划设计方案,并着手布局项目。②省体育局三个中心项目已完成了土地征收、置换、移交和围墙建设、装饰、结算工作,省政府同意先给4800万启动项目建设。蓝城云林春风项目已落户并开工建设;已与上宅集团、神州通公司签订了项目合作协议。	86.91
	国土分局	协助包挂该项目(100分),参照领导包挂项目得分。		84.67
环湖旅游公路	汪会友	牵头环湖旅游公路建设(100分):上半年完成规划、建设等手续得30分;上半年依规签订工程建设合同得20分;9月底前完成土地征用工作得30分;年底前路基成型、桥梁在建得20分。	10月底,李甫勇书记率相关领导和部门赴部专题汇报环湖公路控规事宜,并得到部里支持;11月中旬再次率队赴厅汇报,厅里同意组织召开专家评审会,11月29日环湖公路控规评审会在管委会召开,与会专家原则通过,并提出了修改和完善的意见,筹建办按照修改意见,已完善控规的修改和编制,于12月20日完成并上报到省厅。积极对接省、市发改委,加快推进环湖公路绿道段工可审批,进而完成环湖公路立项。继续与中交华体公司无缝对接,双方定期召开对接会,并共同赴厦门与原艺术园项目开发商洽谈,解决艺术园历史遗留问题。同时也加大招商引资力度,目前中辆新能源公司的空轨项目和庐山西海潜水项目的合同已草拟,待上会研究。	82.39

柘林片区	江家和	①原华天休闲欢乐世界(50分):上半年开建得20分,下半年开建得10分;全年完成固定资产投资1亿元以上(不含征拆款和土地报建款)得30分,按完成比例得分。②原神州通或凤凰岛项目(30分):上半年完成调规得10分,下半年完成得6分;年底前完成公司注册并开工得20分。③柘林国家体育运动小镇(20分):上半年完成规划方案、项目布局得10分,下半年新签约一个项目得5分,新开工一个项目得5分。	①全年项目共投资2.7亿元,征地570亩,移坟52亩,拆迁2栋,D-1地块征用91亩林地用于主干道建设,启动区展厅完成建设。目前土方开挖完成14栋,垫层浇筑完成3栋,底板浇筑完成6,5栋楼二层板完成。②原神州通项目:11月中旬签订了项目三方协议,12月初召开了神州通项目征地工作会,土地规划正在调整,合作公司正在筹备组建。③柘林国家体育运动小镇:规划设计方案已完成,正在布局相关项目。	83.61
	李院清	将军峡健康运动休闲区建设与运营(100分):5.20前全面完成十里画廊改造提升得20分,每推迟一个月扣5分;5.20前基本完成迎客平台、服务平台改造建设得20分,每个10分,每推迟一个月扣5分;7.1前明确游客集散平台、水库休闲平台、将军峡游乐平台项目规划得20分,每推迟一个月扣5分;9.1前游客集散平台、水库休闲平台、将军峡游乐平台等全面开建得20分。凌峻极限运动、淦垒度假村项目规划获批并全面开建,各得10分。	漂道整体提升、将军峡入口城楼、城墙主体以及将军峡入口边坡护坡及绿化等已完成;抱石峰、渡月桥平台主体、玻璃桥主体、玻璃栈道主体50%、水库主体以及游步道90%路面硬化已完成。	88.30
	财政局	黄金洞休闲项目(100分):上半年山下服务中心开建、游步道验收各得30分,下半年开建、验收各得15分;10.1前山上度假区开建、索道获批各得20分,年底前开建、获批各得10分。	游客中心二层建设已完成,正在进行三层建设;生态停车场、黄金关已完成建设;游步道栈道基本完成修葺,正在延伸;已启动大型停车场建设。	85.97
	云居山景区服务中心	国际禅修院及协助5A创建改造提升(100分):①国际禅修院(60分):上半年完成圆通殿主体装修得30分,下半年完成得20分;年底前弥勒殿基本完工得30分。②协助5A创建改造提升(40分):上半年完成山上停车场、旅游厕所5A改造各得10分,下半年完成各得6分;年底前完成山下旅游服务中心建设得20分。	①国际禅修院:圆通殿检测已完成,寺庙聘请了第三方单位进行核算,已拿出初步意见,等验收工作完成后,再进行最后的核算。弥勒殿和其他附属设施建设:桩基工作已完成,场地进行了大部份平整,修建了排水沟。目前因山上居民拆迁安置问题还未解决等原因,现已暂停。②云居山5A创建提升:山上的生态停车场已按时完成,旅游公厕主体已经完成,因投资主体发生变化影响了进度,下一步将启动公厕的装修工作。真如禅寺配合5A创建提升做了设计方案,完成了对建筑墙体、门窗等的粉刷、油漆工作,完成了对部分地砖的更换工作。山下的游客中心规划设计、施工方案、征地工作已完成,待永修县主要领导开会定下来才能实施。永修县已计划投资1.7亿用于云居山游客集散中心、山下安置房和其他基础设施建设。	82.09
	税务局	省信用联社二期(100分):上半年规划获批得60分,下半年完成40分;十月前完成公司注册并开工得40分(注册、开工各20分)。	地块林地手续已办理,正在按照上次会议意见修改完善项目规划。	81
	桃花溪旅游发展有限公司	将军峡健康运动休闲区建设与运营(100分),参照领导包挂项目得分。	漂道整体提升、将军峡入口城楼、城墙主体以及将军峡入口边坡护坡及绿化等已完成;抱石峰、渡月桥平台主体、玻璃桥主体、玻璃栈道主体50%、水库主体以及游步道90%路面硬化已完成。	87.97

巾口片区	戴锦清	①中海度假区(60分):参照具体包挂部门比例得分。②巾口省级旅游特色小镇项目(40分):上半年完成规划方案、项目布局得10分;下半年完成征地4000亩以上得30分。	①中海度假区:一是规划设计有序推进。已邀请汇张思建筑设计公司等8家设计单位现场踏勘,西部启动区控规、总规已梳理完成,已完成规划方案初稿。二是精品酒店加快推进。酒店园林清理完成90%;17、18号公寓装修完成50%,其他公寓施工单位已进场,客房区精装修40%、景观公区装修均已完成;园林景观杂草清理完成,补种桂花、香樟等全冠树200余棵。三是高层推动及政企加强衔接。10月8日,总裁张贵清拜会林彬杨书记达成共识,并召开现场调度会。11月6日,获中海汽车自驾营地;11月21日,吴委员率相关部门对接项目规划事宜;11月23日,市监局、消防大队对接精品酒店消防。四是其他工作有序开展。业主食堂于12月24日对外开业;派乐球选址已完成,正在规划设计方案;悦美湖畔艺术村协议主要领导已审定并上会通过。②巾口省级旅游特色小镇:10月11日,在2018年度市特色小镇建设工作督导考核中被评定优秀。同时,被作为典型代表在九江特色小镇建设现场推介会作典型发言;10月16日完成规划送审稿并报省特镇办,11月8日巾口特色小镇规划上省特镇办组织的专家评审会。	84.39
	党政办	垂钓中心(100分):上半年酒店开建或土地收回得50分,下半年完成得40分;年底前酒店主体工程封顶或新签约注册得50分。	积极对接省水投,洽谈合作事宜;加强与华意知本公司对接,继续做好资产接管;11月26日,戴锦清副主任赴省与水投对接洽谈,风景区主要领导表示近期将赴省水投对接洽谈。	83.21
	监审局	江中康养(100分):上半年签约注册得40分(签约、注册各20分),下半年完成得30分(签约、注册各15分);年底前项目开建得60分。	10月10日,巾口片区已会同巾口乡政府到项目用地现场踩线;11月21日,李甫勇书记与武宁郑庆华副书记对接项目征拆事宜,目前双方就征地拆迁事宜继续磋商。	80.18
	农林水务局	赣粤高速(100分):上半年签约注册得40分(签约、注册各20分),下半年完成得30分(签约、注册各15分);年底前项目开建得60分。	10月9日,赣粤高速赴景区对接项目规划事宜;10月16日,赣粤高速集团再次对接项目事宜;12月13日,项目方会同设计单位赴景区汇报项目概规,待概规修改完善后再次上会。围墙和工棚继续施工,并开始办理开工前相关手续。	81
	市场监督和质量管理局	中海度假区(100分):上半年明确发展思路,规划调整到位得40分,下半年完成得30分;全年项目区内新开工2个旅游项目得60分,各30分。	一是规划设计有序推进。已邀请汇张思建筑设计公司等8家设计单位现场踏勘,西部启动区控规、总规已梳理完成,已完成规划方案初稿。二是精品酒店加快推进。酒店园林清理完成90%;17、18号公寓装修完成50%,其他公寓施工单位已进场,客房区精装修40%、景观公区装修均已完成;园林景观杂草清理完成,补种桂花、香樟等全冠树200余棵。三是高层推动及政企加强衔接。10月8日,总裁张贵清拜会林彬杨书记达成共识,并召开现场调度会。11月6日,获中海汽车自驾营地;11月21日,吴委员率相关部门对接项目规划事宜;11月23日,市监局、消防大队对接精品酒店消防。四是其他工作有序开展。业主食堂于12月24日对外开业;派乐球选址已完成,正在规划设计方案;悦美湖畔艺术村协议主要领导已审定并上会通过。	84.06
	巾口景区服务中心	带动巾口码头商业街繁荣(100分):全年码头门店100%对外营业得100分,按完成比例得分。	目前正在积极跟进。	79.76
	港航分局	执法码头(100分):上半年规划获批得40分,下半年完成得30分;年底前开建得60分。	市政府抄告单已签发,项目资金已落实到位,招标方案已上会通过,目前正在办理开工前相关手续。	80.88
	消防大队	水上消防训练基地(100分):上半年资金到位得40分,下半年到位得30分;年底前开建得60分。	目前正在积极跟进中。	77.52

旅游经营线	邹秀峰	①政企战略合作做强旅游经营(50分):上半年到位得50分,下半年到位得25分;②5A景区创建(50分):通过评审得50分,全年未组织得40分。	①5月16日,组建了混合所有制公司中交华体庐山西海(江西)投资有限公司;8月11日签订了《庐山西海水上游旅游资源开发经营合作协议》和《庐山西海环湖旅游绿色公路及绿道、巾口体育旅游特色小镇等项目开发合作协议》,已在全面进行清产核资和资产评估。12月16日完成了水世界退出收购。 ②一是汇报片、汇报资料结合景区发展多次修改提升;二是每月到部、到省汇报密切跟进;三是岛屿组团按照5A景区提升规划基本完成改造提升,开始验收;四是对自营岛屿游步道、旅游厕所、安全护栏等基础旅游设施进行了改造提升;五是指导西海之星、将军峡西海漂流完成了标识标牌系统标准化建设;六是在今年省旅发委组织的第三方机构暗访中,风景区取得了好成绩,基本符合5A申报条件。七是目前由于机构改革等因素影响,国家尚未组织开展国家5A景区景观质量评审。旅游经营线时刻做好万全准备,确保一次评审一次通过。	86.70
	陈立	①瑶池湾三区项目建设工程(60分):4月前完成报建手续得20分;上半年全面开建得20分;年底前主体工程封顶得20分。②举办赛事(40分):每季举办一次省级垂钓比赛(至少三次)得24分,至少举办一次全国性比赛得16分。	①瑶池湾三区项目建设工程,建设用地因林转用手续未完善,暂未开建;②共举办了2场赛事,分别是4月份的庐山西海首届筏钓锦标赛和10月份的中华垂钓大赛庐山西海站赛事。	86.15
	组宣部	瑶池湾三区项目建设工程及举办赛事(100分),参照领导包挂项目比例得分。		85.50
	旅发委	①岛屿5A改造提升(40分):上半年启动岛屿游步道、旅游厕所5A改造提升得10分,下半年启动得6分;上半年明确岛屿标识标牌、垃圾桶改造改造提升方案得10分,下半年明确得5分;全年按3A级标准改造到位3座旅游厕所得10分;年底前完成岛屿游步道、旅游厕所5A改造提升得10分。②5A景区创建(60分):通过评审得60分,全年未组织得40分。	①一是今年4月全面启动3大组团岛屿改造提升,要求3大组团严格按照5A规划改造提升,11月份启动自营岛屿改造提升,目前三大组团岛改工作正处于收尾阶段,自营岛屿改造正在抓紧施工建设当中。二是标识标牌根据年初部署,报景区主要领导批准同意,今年已配合西海漂流完成景区交通标识牌改造提升,配合研学基地打造布局适度标识牌,下一步全面启动景区标识牌改造提升工作。三是全力推进景区新改建旅游厕所厕所进度,严守旅游厕所标准,全年共新建2座,改建4座旅游公厕。 ②一是汇报片、汇报资料结合景区发展多次修改提升;二是每月到部、到省汇报密切跟进;三是在今年省旅发委组织的第三方机构暗访中,风景区取得了好成绩,基本符合5A申报条件。四是目前由于机构改革等因素影响,国家尚未组织开展国家5A景区景观质量评审。旅游经营线时刻做好万全准备,确保一次评审一次通过。	85.18
	环保局	自然生态科普教育示范基地(100分):上半年确定项目设计方案得40分,下半年确定得30分,8.1前项目开建得40分,年底前开建得20分;年底前对外试运营得20分。	11月8日中维国际工程设计有限公司提交的二次深化设计成果我区已采纳;12月4日该项目EPC总承包招投标方案在我区招投标领导小组会上通过,正在启动招投标。12月25日九江常金工程招标咨询有限公司已将项目EPC总承包在江西省公共资源交易网上进行了公开招投标公示。	81.42

	司马 景区服 务中心	码头商业体及润华酒店改造提升(100分):全年码头门店100%对外营业得40分,按完成比例得分;8.1前润华酒店对外运营得60分,年底前对外运营得50分。	一是码头门店已开业95%以上,仅个别门店作为华天办公室未对外出租;二是润华酒店华天来函明确表示今年不对外运营,暂无动工计划,情况已向管委会主要领导汇报。	81.79
	西海 旅游股 份公司	美丽西海组团之玻璃景观桥(100分):上半年完成报建手续得40分;7月全面开建得40分;年底前完成主体工程得20分。	已审定项目规划,已完成施工图图审。	81.94
招商 争资 线	许松华	①通用航空小镇(60分),参照具体包挂部门比例得分。②牵头国家体育旅游示范基地创建抓总(20分),并牵头推进一家水上运动(含陆上项目开发)(20分),参照具体包挂部门比例得分。	①直升机起降及购买服务事宜已与龙浩、北京华彬、江西航投深入洽谈,具体待本月底党政联席会确定合作方,确保明年4月份直升机先“飞起来”;空域咨询服务已先后比选了龙浩、沃德时代、江西航投等意向商,待会议明确后抓紧操作,力争明年项目开建。同时还通过与九江航校、势至体育等意向商洽谈,积极引入低空飞行旅游运动项目不断丰富业态,让低空飞行和科普研学一并动起来。②江西庐山西海体育旅游示范基地荣获2018年中国体育旅游博览会体育旅游精品景区,江西庐山西海体育旅游线路荣获2018年中国体育旅游博览会体育旅游精品线路。4月24日运动员已驻地实训,省水上训练中心正式揭牌;已完成“江西西海缘体育文化发展有限公司”注册,并完成北线码头综合开发规划设计初稿及码头环境综合治理。10月19日—21日成功举办2018中国家庭帆船赛庐山西海站比赛。一家体育代表庐山西海参加广东湛江湖光岩杯全国滑水锦标赛,获第一名荣誉。西海缘帆船俱乐部组织十支队伍参加海口2018中国家庭帆船赛总决赛。	83.45
	经济 发展局	通用航空小镇(100分):上半年签订合作协议得40分,下半年完成得20分;十月前完成规划、建设等手续(规划获批30分,其他手续10分)得40分;年底前开建得20分。	直升机起降及购买服务事宜已与龙浩、北京华彬、江西航投深入洽谈,具体待本月底党政联席会确定合作方,确保明年4月份直升机先“飞起来”;空域咨询服务已先后比选了龙浩、沃德时代、江西航投等意向商,待会议明确后抓紧操作,力争明年项目开建。同时还通过与九江航校、势至体育等意向商洽谈,积极引入低空飞行旅游运动项目不断丰富业态,让低空飞行和科普研学一并动起来。	82.64
	海事处	一家水上运动(含陆上项目开发)(100分):7.1前一家水上运动对外运营得40分,年底前对外运营得20分;上半年项目签约注册得20分(签约、注册各10分);下半年完成得10分(签约、注册各5分);年底前项目开建得40分。	4月24日运动员已驻地实训,省水上训练中心正式揭牌;已完成“江西西海缘体育文化发展有限公司”注册,并完成北线码头综合开发规划设计初稿。10月19日—21日成功举办2018中国家庭帆船赛庐山西海站比赛。一家体育代表庐山西海参加广东湛江湖光岩杯全国滑水锦标赛,获第一名荣誉。西海缘帆船俱乐部组织十支队伍参加海口2018中国家庭帆船赛总决赛。	81.55

规划建设管线	吴文礼	①协助环湖旅游公路建设（50分），侧重永修标段项目建设，参照牵头领导包挂项目比例得分。②西海舰队球类运动休闲中心（50分），参照具体包挂部门比例得分。	①协助环湖旅游公路建设：10月底，李甫勇书记率相关领导和部门赴部专题汇报环湖公路控规事宜，并得到部里支持；11月中旬再次率队赴厅汇报，厅里同意组织召开专家评审会，11月29日环湖公路控规评审会在管委会召开，与会专家原则通过，并提出了修改和完善的意见，筹建办按照修改意见，已完善控规的修改和编制，于12月20日完成并上报到省厅。积极对接省、市发改委，加快推进环湖公路绿道段工可审批，进而完成环湖公路立项。继续与中交华体公司无缝对接，双方定期召开对接会，并共同赴厦门与原艺术园项目开发商洽谈，解决艺术园历史遗留问题。同时也加大招商引资力度，目前中辆新能源公司的空轨项目和庐山西海潜水项目的合同已草拟，待上会研究。	86.76
	建设局	西海舰队球类运动休闲中心（100分）：上半年完成球类场馆主体工程得40分，下半年完成得30分；年底前球类场馆试运营得60分。	②西海舰队球类运动休闲中心：10月15日，李甫勇书记组织召开球类中心四个专业工程专题比选会，确定四个专业设计施工队伍；按照功能定位布局和主题要求，对球场功能设计进行了重新布局，并于当月完成了图纸设计；主航母钢结构主体已基本完成，地下室设备、墙体砌筑、羽毛球馆主体、室内电梯安装已完成；室外6#、7#球场沥青基层铺设完成，3#球场混凝土基础浇筑完成，预计元月上旬球场面层完成，正式开打；1#、3#公寓主体浇筑完成，6#已完成二层，12月底完成主体工程。	85.85
维稳保障线	刘俊	巾口景区湖岛开发或游乐项目建设（100分）：上半年达成岛屿改造开建共识或游乐项目签约得50分，下半年完成得30分；年底前项目开建得50分。	12月16日已签订水世界退出协议，12月18日已完成资产交接，目前正在积极对接墨斗山项目方，出台规划方案。	84.45
	柯瑞海	部队疗养（100分）：上半年签约得50分，下半年完成得40分；年底前置换资金到位得50分。	12月20日，景区主要领导已向市领导专题汇报，具体待市政府与项目投资方（军方）对土地置换完成后，主导项目投资方与西海风景区开始项目洽谈签约，目前待项目投资方回复签约事宜。	81.45
	政法委 公安局	巾口景区湖岛开发或游乐项目建设（100分），参照领导包挂项目比例得分。	12月16日已签订水世界退出协议，12月18日已完成资产交接，目前正在积极对接墨斗山项目方，出台规划方案。	82.82
	综合执法局	部队疗养（100分），参照领导包挂项目比例得分。	12月20日，景区主要领导已向市领导专题汇报，具体待市政府与项目投资方（军方）对土地置换完成后，主导项目投资方与西海风景区开始项目洽谈签约，目前待项目投资方回复签约事宜。	80.42