

# 2019 年关于全面包挂项目，大力开展“项目品质提升年” 活动一季度项目推进汇总表

汇总日期：2019 年 3 月 28 日

区域	责任领导/部门	目标任务	一季度实际进度
环湖旅游公路	汪会友	<p>①牵头环湖旅游公路建设（60分）：5.1前控规获批得10分，推迟一个月扣2分；8月前基本完成土地征收得10分，每推迟一个月扣2分；9月前项目开建得10分，每推迟一个月扣2分；年底前完成土石方、桥梁桩基基础工程量一半以上得30分，按完成比例得分。②中交华体巾口合作项目（20分）：上半年启动征拆得10分；年底前开建得10分。③招引落户新项目（20分）：全年分别新签约、新开工一个以上露营、攀岩、垂钓、潜水、山水联动等运动休闲项目。</p>	<p>①<b>牵头环湖旅游公路建设</b>：北部片区控规已上国家林草局专家评审，并按专家意见编制了选址论证报告；3月18日赴省林业局沟通选址论证报告上报审批事宜，目前正在按意见进一步完善选址论证报告。 ②<b>中交华体巾口合作项目</b>：正在与中交洽谈合作项目推进事宜。 ③<b>招引落户新项目</b>：潜水项目3月27日会议审议原则同意。</p>
柘林国家级体育运动休闲小镇	江家和	<p>①牵头柘林国家级体育运动休闲小镇建设（20分）：统筹规划布局、公建配套、对上协调、支持包挂项目等。②华天合作项目（20分）：上半年D-1复工得5分；年底前一期全面开建得5分；全年完成固定资产投资1亿元以上（不含征拆款和土地报建款）得10分，按完成比例得分。③神州通合作项目（20分）：7.1前完成征拆得5分，每推迟一个月扣2分；8.1前项目开建得5分，每推迟一个月扣2分；年底前完成“六通一平”及部分工建正负零得10分。④牵头推进其他项目并招引落户新项目（40分）：上半年开建（复工）或运营一个项目得10分，下半年得7分。全年新签约落户2个以上项目得20分。</p>	<p>①<b>牵头柘林国家级体育运动休闲小镇建设</b>：规划设计方案已报省体育局、省文化和旅游厅审核。 ②<b>华天合作项目</b>：华天与蓝城就项目分块合作具体细节进行协调；征地工作有序推进；司马一组12亩安置点土地已清表。 ③<b>神州通合作项目</b>：项目规划正在第三轮修改；土地报批正在组织材料；就项目用地上的110KV高压线迁移事项已与市供电部门对接。 ④<b>牵头推进其他项目并招引落户新项目</b>：蒙特勒项目24.7亩土地的完善手续已报市国土部门；规划正在按规划局的修改意见进行修改。宣佳项目：正在力促宣佳与中兴公司（承建单位）进行工程量核算并协助宣佳解决其它问题。康养文旅项目合作协议3月27日会议审议原则同意。</p>
柘林国家级体育运动休闲小镇	许松华	<p>①牵头国家体育旅游示范基地创建汇总和协调工作（20分）：做好督导、迎检等工作，被上级负面通报一次，此项不得分。②包挂省体育局陆水项目（40分）：6.1前完成陆上项目建设相关手续得10分，每推迟一个月扣2分；8.1前项目开建得20分。全年组织景区参加2场以上国家级赛事得10分。③通用航空小镇（40分）：上半年签订合作协议得20分，下半年完成得10分；年底前完成建设等相关手续得20分。</p>	<p>①<b>牵头国家体育旅游示范基地创建汇总和协调工作</b>：推进国家体育旅游示范基地工作方案已拿出，正在逐级报审； ②<b>包挂省体育局陆水项目</b>：3月21日李书记出席线调度会，就线具体工作及包挂项目提出意见。3月26日，许主任与罗副主任就项目下步计划进行商议，现已拿出管委会与省局合作推进意见，正在逐级报审； ③<b>通用航空小镇</b>：首领航空合作协议、九江航校复建方案等主要领导均已批示，现正按要求抓紧推进。</p>

	李院清	<p>将军峡景区改造升级及运营（100分）：          ①5月份落实新机制对外开漂得10分，推迟一个月此项不得分；全年完成实际购票人数6万得30分，按实际完成比例得分。②6月份将军峡对外正式开园得10分，每推迟一个月扣2分。③集散中心（约50亩）上半年完成建设手续得10分，下半年开建得10分。④加大对凌峻、垒旺等项目服务，其中：凌峻极限运动版块上半年对外营业得10分，下半年得7分；8.1前玻璃吊桥对外开放得10分，每推迟一个月扣2分。山顶温泉完成建设相关手续得10分。</p>	<p>①5月份落实新机制对外开漂：3月27日经管委会同意将军峡景区以委托经营管理方式对外承包，并分别在西海工作群、QQ群、西海发布公示将军峡对外存包方式。          ②6月份将军峡对外正式开园：将军峡已完成游步道基层建设，城楼、杜月桥、抱石枫装饰完工70%；桥梁主体结构和悬空栈道主体结构已完工，扶手栏杆完工50%；廊、亭主体结构已完工。          ③集散中心（约50亩）上半年完成建设手续：已经就征收用地配合柘林镇对地面附着物聘请专业机构进行评估。          ④加大对凌峻、垒旺等项目服务：凌峻玻璃桥基础完成出地面2米，温泉度假村规划设计中。</p>
	陈立	<p>瑶池湾资源利用（100分）：上半年完成主体酒店开建得40分，下半年得30分；年底前完成主体工程40%得40分，按完成比例得分。协助瑶池湾全年至少举办三次省级以上垂钓比赛得10分，至少举办一次全国性比赛得10分。</p>	<p>3月11日，区主要领导主持召开项目调度会。整体防洪影响评价、生态湿地修复专家论证、1000平米体量建筑手续以及相关临建设计均在积极推进。          与省钓协沟通，已达成举办2场大型赛事共识，第一场赛事预计5月初左右举办。</p>
	组宣部	<p>瑶池湾资源利用（100分）：参照领导包挂项目比例得分。</p>	
	经发局	<p>国家体育旅游示范基地创建汇总协调、省体育局陆水项目及通用航空小镇（100分）：参照领导包挂项目比例得分。</p>	<p>①牵头国家体育旅游示范基地创建汇总和协调工作：推进国家体育旅游示范基地工作方案已拿出，正在逐级报审；          ②包挂省体育局陆水项目：3月21日李书记出席线调度会，就线具体工作及包挂项目提出意见。3月26日，许主任与罗副主任就项目下步计划进行商议，现已拿出管委会与省局合作推进意见，正在逐级报审；          ③通用航空小镇：首领航空合作协议、九江航校复建方案等主要领导均已批示，现正按要求抓紧推进。</p>
	财政局	<p>黄金洞休闲项目（100分）：7.1前开园得40分，每推迟一个月扣5分；全年完成固定资产投资4000万（不含征拆款和土地报建款）得60分，按完成比例得分。</p>	<p>游客中心内装全部完成；飞达达项目施工完毕，等待验收；滑道完成300米施工。</p>
	云居山景区服务中心	<p>①国际禅修院（60分）：年底前完成圆通殿主体装修得40分，按完成比例得分；年底前弥勒殿开建得20分。②协助5A创建改造提升（40分）：上半年完成山上旅游公厕改造装修得20分，下半年得10分；年底前云居山控规批复得20分，按完成进度得分。</p>	<p>①国际禅修院：圆通殿正在验收结算，正在对接圆通殿装修和弥勒殿附属工程基础部分施工队伍。          ②协助5A创建改造提升：施工方与永修旅投公司协商山上生态停车场和旅游公厕改造装修项目工程款支付事宜；与永修旅发委对接，其表示云居山控规制定报批已向分管领导专题汇报，会尽快启动这项工作。</p>
	税务局	<p>山越康养（星期酒店二期）（100分）：上半年开建得40分，下半年得30分；年底前完成固定资产投资5000万元（不含征拆款和土地报建款）以上得60分，按完成比例得分。</p>	<p>3月23日已召开第二次专家咨询会，正在进一步优化规划方案。</p>

	国土分局	柘林国家级体育运动休闲小镇建设（100分）：协助片区统筹，派员进驻推进。参照领导包挂项目比例得分。	规划设计方案已报省体育局、省文化和旅游厅审核。
	桃花溪旅游发展有限公司	将军峡景区改造升级及运营（100分）：参照领导包挂项目比例得分。	<p>①5月份落实新机制对外开漂：3月27日经管委会同意将军峡景区以委托经营管理方式对外承包，并分别在西海工作群、QQ群、西海发布公示将军峡对外存包方式。</p> <p>②6月份将军峡对外正式开园：将军峡已完成游步道基层建设，城楼、杜月桥、抱石枫装饰完工70%；桥梁主体结构和悬空栈道主体结构已完工，扶手栏杆完工50%；廊、亭主体结构已完工。</p> <p>③集散中心(约50亩)上半年完成建设手续：已经就征收用地配合柘林镇对地面附着物聘请专业机构进行评估。</p> <p>④加大对凌峻、垒旺等项目服务：凌峻玻璃桥基础完成出地面2米，温泉度假村规划设计中。</p>
巾口省级生态旅游特色小镇	戴锦清	①牵头巾口省级生态旅游特色小镇建设（20分）：统筹规划布局、公建配套、对上协调、支持包挂项目等。②赣粤高速合作项目（40分）：上半年正式开建得10分，下半年得7分；年底前完成固定资产投资3000万(不含征拆款和土地报建款)得20分，按完成比例得分。康龙半岛项目上半年完成建设相关手续得5分，下半年开建得5分。③牵头推进其他项目并招引落户新项目（40分）：上半年开建或运营一个项目得10分，下半年得7分。全年新签约落户2个以上项目得20分。	<p>①牵头巾口省级生态旅游特色小镇建设：规划已报省厅待回复。</p> <p>②赣粤高速合作项目：设计单位已进场，3月28日项目方赴我区专题汇报规划事宜，正在按照相关意见修改；项目区内迁坟工作已启动；康龙半岛项目规划正在设计。</p> <p>③牵头推进其他项目并招引落户新项目：3月22日赴省水投对接洽谈，3月25日，山西美锦集团总经理姚四俊一行前来庐山西海考察洽谈。</p>
	吴文礼	①协助环湖旅游公路建设(含中交华体巾口合作项目)(50分)：参照牵头领导包挂项目比例得分。②西海舰队球类运动休闲中心运营(50分)：上半年确定运营商得30分，下半年得15分；9.1前对外正式运营得20分。	<p>①协助环湖旅游公路建设：规划已上国家林草局专家评审，并按专家意见编制了选址论证报告；3月18日赴省林业局沟通选址论证报告上报审批事宜，目前正在按意见进一步完善选址论证报告；正在与中交洽谈合作事宜；</p> <p>②西海舰队球类运动休闲中心运营：主航母已完成钢结构主体梁柱安装，正进行室内网球场施工；自行车驿站、乒乓球馆、水上餐厅的二次结构和消防安装已完工，现进行外装施工；绿化正进行施工；室外网球场的混凝土和沥青基层已完工，正进行丙烯酸面层铺设；公寓楼主体结构已完工；室外市政道路和管网正进行开挖。</p>

	刘俊	中海度假区(100分):上半年上报规划调整得30分,下半年得20分;精品酒店10.1前对外运营得40分;全年完成固定资产投资3亿元以上(不含征拆款和土地报建款)得30分,按完成比例得分。	正在按照主要领导意见重新进行产业规划;精品酒店装修:中央区绿化整地70%、枯死草坪替换30%、地被补种70%、西北区绿化整地90%、地被补植工85%、东南区草坪修剪95%、湖岸线杂草清理工80%均已完成;A9后勤区电缆施工敷设90%、配电箱及支线检测90%、室外污水提升管道安装95%、A9客房西北区光纤打光测试60%、客房区空调排查完工50%、客房空调面板安装完工90%均已完成。中央区大堂、宴会厅冷却水管打压95%、水源热泵室外抽水排水管道排查60%、客房区花洒安装95%、客房区维修墙面30%、后勤区地砖铺贴85%、墙面腻子(未含乳胶漆)80%均已完成。桑拿房石膏板顶棚批灰95%、定制灯具天花灯安装重新开孔、封堵70%、SPA房墙面松动石材修复50%均已完成。
	柯瑞海	墨斗山岛屿资源利用(100分):6.1前完成资源利用等相关手续得10分,每推迟一个月扣3分;9.1前对外开放得40分,每推迟一个月扣5分;年前全面完工得50分。	原投资方暂无继续开发意向,目前正在积极跟进中。
	党政办	垂钓中心地块合作项目(100分):上半年确定投资方得50分,下半年得40分;年底前主体建筑开建得50分。	3月14日召开了项目调度会,明确全年目标计划;3月22日赴省水投对接洽谈。
	政法委 公安局	中海度假区(100分):参照领导包挂项目比例得分。	正在按照主要领导意见重新进行产业规划;精品酒店装修:中央区绿化整地70%、枯死草坪替换30%、地被补种70%、西北区绿化整地90%、地被补植工85%、东南区草坪修剪95%、湖岸线杂草清理工80%均已完成;A9后勤区电缆施工敷设90%、配电箱及支线检测90%、室外污水提升管道安装95%、A9客房西北区光纤打光测试60%、客房区空调排查完工50%、客房空调面板安装完工90%均已完成。中央区大堂、宴会厅冷却水管打压95%、水源热泵室外抽水排水管道排查60%、客房区花洒安装95%、客房区维修墙面30%、后勤区地砖铺贴85%、墙面腻子(未含乳胶漆)80%均已完成。桑拿房石膏板顶棚批灰95%、定制灯具天花灯安装重新开孔、封堵70%、SPA房墙面松动石材修复50%均已完成。
	农林 水务局	赣粤高速合作项目(100分):参照领导包挂项目比例得分。	设计单位已进场,3月28日,项目方赴我区专题汇报规划事宜,正在按照相关意见修改;项目区内迁坟工作已启动;康龙半岛项目规划正在设计。

	建设局	环湖旅游公路建设(含中交华体巾口合作项目)、西海舰队球类运动休闲中心运营(100分,前者40分,后者60分):参照领导包挂项目比例得分。	① <b>中交华体巾口合作项目</b> :规划已上国家林草局专家评审,并按专家意见编制了选址论证报告;3月18日赴省林业局沟通选址论证报告上报审批事宜,目前正在按意见进一步完善选址论证报告;正在与中交洽谈合作事宜; ② <b>西海舰队球类运动休闲中心运营</b> :主航母已完成钢结构主体梁柱安装,正进行室内网球场施工;自行车驿站、乒乓球馆、水上餐厅的二次结构和消防安装已完工,现进行外装施工;绿化正进行施工;室外网球场的混凝土和沥青基层已完工,正进行丙烯酸面层铺设;公寓楼主体结构已完工;室外市政道路和管网正进行开挖。
	综合执法局	墨斗山岛屿资源利用(100分):参照领导包挂项目比例得分。	原投资方暂无继续开发意向,目前正在积极跟进中。
	市场监督管理局	江中康养(100分):9.1前完成启动区征拆得60分;年底前完成建设等相关手续得40分。	正在积极跟进中。
	巾口景区服务中心	推进巾口码头商业街繁荣(100分):全年码头门店确保60%以上对外营业得100分,按完成比例得分。	3月中旬两次与商业街部分股东座谈并初步达成共识。暂定4月召开股东会议,并出台2019年招商方案。
	规划分局	巾口省级生态旅游特色小镇建设(100分):协助片区统筹,派员进驻推进。参照领导包挂项目比例得分。	按照专家意见修改已上报省厅,等回复。
	港航分局、消防大队	综合执法码头(含训练码头)(100分):按照统一的规划布局,港航分局主要侧重码头项目建设,消防大队主要侧重训练项目推进;上半年开建得60分,下半年得40分;年底前基本完工得40分。	项目资金已到位,招投标工作已完成。
	市政公司	巾口码头商业街管委会房产装修和运作(100分):5月底前完成装修得20分,每推迟一个月扣10分;年底前完成80%门店招商运营得80分,按比例得分。	A10、A11装修已完成80%工程量。
湖区旅游资源利用	邹秀峰	① <b>牵头湖区旅游资源利用</b> (20分):牵头规划布局、统筹调度、支持包挂项目等。 ② <b>政企战略合作</b> (旅游经营、环湖旅游公路建设、巾口体育小镇)(20分):上半年突破一个得10分,下半年一个得7分。 ③ <b>学生研学实践基地项目建设</b> (30分):按照规划布局,9月前开建三个以上新基地项目得30分;9月后年底前开建减半得分。 ④ <b>牵头推进其他项目并招引落户新项目</b> (30分):上半年开建或完工一个项目得10分,下半年得7分。全年新签约落户2个以上湖岛项目得20分。	① <b>牵头湖区旅游资源利用</b> :3月27日召开线工作调度会,明确发展计划和包挂责任。 ② <b>政企战略合作</b> :区主要领导与中交高层两轮洽谈,共同商讨下一步合作事宜。 ③ <b>学生研学实践基地项目建设</b> :已明确2019年研学基地建设工作意见,报主要领导审定;国家环保科普教育基地:3月下旬中标、施工单位专题汇报科普馆深化设计内容,并现场踏勘。 ④ <b>牵头推进其他项目并招引落户新项目</b> :3月1日新签约深圳野果投资建设的总投资1000万元彩虹岛婚纱摄影基地项目。

旅发委	协助包挂学生研学实践基地项目建设（100分）：参照领导包挂项目比例得分。	已明确2019年研学基地建设工作意见，报主要领导审定；国家环保科普教育基地：3月下旬中标、施工单位专题汇报科普馆深化设计内容，并现场踏勘。
环保局	自然生态科普教育示范基地（100分）：上半年开建得40分，下半年得20分；10.1前对外运营得60分。	3月8日-11日中维国际工程设计有限公司前来汇报设计方案并进行项目现场勘查；3月15日中标单位公示期满；3月26日-28日中标单位设计及施工单位汇报了科普馆的深化设计内容并进行了项目施工现场踏勘。
司马景区服务中心	①码头商业体提升（60分）：全年码头门店80%对外营业得20分，按完成比例得分；8.1前码头商业街商业体完成整体装修对外运营得40分。②强化景区通讯信号（40分）：对接市铁塔公司，10.1前完成两大码头、岛屿景点、将军峡等核心景区通讯信号强化得40分。	① <b>码头商业体提升</b> ：3月码头商业街二楼新开一家餐馆。 ② <b>强化景区通讯信号</b> ：月初会同工会对接市铁塔公司赴将军峡现场踏勘，正在积极跟进。
西海旅游股份公司	美丽西海组团之玻璃景观桥（100分）：上半年确定投资主体并开建得40分，下半年得20分；春节前对外开放得60分，按进度比例得分。	浙江嘉华建设集团施工队已陆续进场施工，项目方需相关部门协调永修县林业部门，为在项目用地范围内砍伐林木、平整场地提供支持。
海事处	北线码头资源利用（100分）：积极对接服务北线码头资源利用合作并签约得30分；年底前完成海事大楼资源置换得70分或与上级达成共识（形成会议纪要）得60分。	目前正在与山越集团对接洽谈北线码头资源利用事宜。