

关于全面包挂项目，大力开展“项目品质提升年”活动

四月份项目推进情况汇总表

汇总日期：2019年4月28日

区域	责任领导 责任部门	目标任务	四月份实际进度
环湖 旅游 公路	汪会友	<p>①牵头环湖旅游公路建设（60分）：5.1前控规获批得10分，推迟一个月扣2分；8月前基本完成土地征收得10分，每推迟一个月扣2分；9月前项目开建得10分，每推迟一个月扣2分；年底前完成土石方、桥梁桩基基础工程量一半以上得30分，按完成比例得分。②中交华体中口合作项目（20分）：上半年启动征拆得10分；年底前开建得10分。③招引落户新项目（20分）：全年分别新签约、新开工一个以上露营、攀岩、垂钓、潜水、山水联动等运动休闲项目。</p>	<p>4月2日，制定论证报告修改提纲并提供省城规院；4月8日，完成论证报告初稿修订和佐证材料收集；4月15日，再次与省城规院共赴省林业局沟通论证报告评审和控规上报事宜；目前，控规修改稿及佐证材料收集已基本完成，待拿到市环保局关于环湖路环评支持意见后，即请求省林业局批准论证报告，并帮助协调国家林草局早日批准《云居山-柘林湖风景名胜區北部片区详细规划》。</p>
柘林 国家 级体 育运 动休 闲小 镇	江家和	<p>①牵头柘林国家级体育运动休闲小镇建设（20分）：统筹规划布局、公建配套、对上协调、支持包挂项目等。②华天合作项目（20分）：上半年D-1复工得5分；年底前一期全面开建得5分；全年完成固定资产投资1亿元以上（不含征拆款和土地报建款）得10分，按完成比例得分。③神州通合作项目（20分）：7.1前完成征拆得5分，每推迟一个月扣2分；8.1前项目开建得5分，每推迟一个月扣2分；年底前完成“六通一平”及部分工建正负零得10分。④牵头推进其他项目并招引落户新项目（40分）：上半年开建（复工）或运营一个项目得10分，下半年得7分。全年新签约落户2个以上项目得20分。</p>	<p>①规划设计方案报省体育局、省文化和旅游厅审核。省体育局、将军峡项目已与柘林政府达成土地移交共识，正在沟通征地拆迁户安置事宜。蒙特勒、神州通项目用地报批材料已通过市自然资源局审核。②征地工作正在有序推进，项目分块合作双方正在对接。③神州通与荣盛合作协议已签订，双方共同组建新公司4月下旬已注册，土地申报已报送市国土部门审批，待通过后签订三方协议（三方协议已起草）。④宣佳：工程量核算基本完成，4月18日，中兴公司李总与宣佳公司谢总就工程量核算及工程复工协商。另3月10日和4月14日分别与深圳华侨城及中国民族经济开发总公司就宣佳项目合作商务洽谈。蒙特勒：规划设计已于4月初上报，修正稿于4月22日上报并已通过规划局预审，待管委会规划审批会审议。当前挡土墙等基础设施正在施工。高能：春节后全面复工，六栋连体公寓室外绿化已完成，装修进入收尾，独栋公寓土建已完成三分之一。</p>

	许松华	<p>①牵头国家体育旅游示范基地创建汇总和协调工作(20分):做好督导、迎检等工作,被上级负面通报一次,此项不得分。②包挂省体育局陆水项目(40分):6.1前完成陆上项目建设相关手续得10分,每推迟一个月扣2分;8.1前项目开建得20分。全年组织景区参加2场以上国家级赛事得10分。③通用航空小镇(40分):上半年签订合作协议得20分,下半年完成得10分;年底前完成建设等相关手续得20分。</p>	<p>①4月9日、4月24日区主要领导多次召开体育旅游示范基地相关会议,现正按要求有序推进。 ②4月初,已拿出与省体育局合作意见报主要领导审定,4月9日、4月24日主要领导多次召开项目相关调度会,并明确具体要求,现已按会议精神进行修改完善,并报主要领导处。 ③4月11日,李甫勇书记与首领航空张总裁商谈合作事宜;24日,首领航空携PAR集团一行21人再赴景区实地考察,就合作事宜再次深谈。</p>
	李院清	<p>将军峡景区改造升级及运营(100分):①5月份落实新机制对外开漂得10分,推迟一个月此项不得分;全年完成实际购票人数6万得30分,按实际完成比例得分。②6月份将军峡对外正式开园得10分,每推迟一个月扣2分。③集散中心(约50亩)上半年完成建设手续得10分,下半年开建得10分。④加大对凌峻、垒旺等项目服务,其中:凌峻极限运动版块上半年对外营业得10分,下半年得7分;8.1前玻璃吊桥对外开放得10分,每推迟一个月扣2分。山顶温泉完成建设相关手续得10分。</p>	<p>①按照3月27日党政联席会议精神,西海漂流对外经营承包,4.12比选会确定江西凌峻公司与莞山投资集团合作中标。 ②将军峡城墙已完成;悦心桥、一线牵桥、灵泉桥基础和主体全部完成。 ③集散中心50亩正在办理手续,评估公司4.1已对凌峻租地附着物评估。 ④凌峻房车已抵基地,丛林穿越80%、玻璃桥墩90%等已完成;山顶温泉项目已与淦磊开发意见基本达成统一,待淦磊报规划。</p>
	陈立	<p>瑶池湾资源利用(100分):上半年完成主体酒店开建得40分,下半年得30分;年底前完成主体工程40%得40分,按完成比例得分。协助瑶池湾全年至少举办三次省级以上垂钓比赛得10分,至少举办一次全国性比赛得10分。</p>	<p>3A公厕建设正在内部装修;整体项目防洪影响评价及水土保持方案正在推进;主体酒店正在深化图纸效果图。</p>
	组宣部	<p>瑶池湾资源利用(100分):参照领导包挂项目比例得分。</p>	
	经发局	<p>国家体育旅游示范基地创建汇总协调、省体育局陆水项目及通用航空小镇(100分):参照领导包挂项目比例得分。</p>	<p>①4月9日、4月24日区主要领导多次召开体育旅游示范基地相关会议,现正按要求有序推进。 ②4月初,已拿出与省体育局合作意见报主要领导审定,4月9日、4月24日主要领导多次召开项目相关调度会,并明确具体要求,现已按会议精神进行修改完善,并报主要领导处。 ③4月11日,李甫勇书记与首领航空张总裁商谈合作事宜;24日,首领航空携PAR集团一行21人再赴景区实地考察,就合作事宜再次深谈。</p>

<p>财政局</p>	<p>黄金洞休闲项目（100分）：7.1前开园得40分，每推迟一个月扣5分；全年完成固定资产投资4000万（不含征拆款和土地报建款）得60分，按完成比例得分。</p>	<p>游客中心外绿化工程正在推进；飞拉达项目正在扫尾；玻璃滑道正在施工；外部旅游厕所等已完成。</p>
<p>云居山景区服务中心</p>	<p>①国际禅修院（60分）：年底前完成圆通殿主体装修得40分，按完成比例得分；年底前弥勒殿开建得20分。 ②协助5A创建改造提升（40分）：上半年完成山上旅游公厕改造装修得20分，下半年10分；年底云居山控规批复得20分，按完成进度得分。</p>	<p>①圆通殿装修方案已制定，内装修设计施工图、材料清单等进行了会审。弥勒殿已完成项目施工方案，并明确工期节点；对建筑调整设计方案进行会审，华原古建与瑞林建筑设计院对调整后的设计进行了衔接。 ②旅游公厕确定施工队伍、制定装修方案，拟于5月上旬开始装修。</p>
<p>税务局</p>	<p>山越康养（星期酒店二期）（100分）：上半年开建得40分，下半年得30分；年底前完成固定资产投资5000万元（不含征拆款和土地报建款）以上得60分，按完成比例得分。</p>	<p>规划正在按要求进行调整，正在抓紧跟进；合作协议4月4日已上党政联席会议研究，现正在按照会议精神进行商榷。</p>
<p>国土分局</p>	<p>柘林国家级体育运动休闲小镇建设（100分）：协助片区统筹，派员进驻推进。参照领导包挂项目比例得分。</p>	<p>省体育局、将军峡项目已配合柘林片区与柘林政府达成土地移交共识，正在沟通征地拆迁户安置事宜。蒙特勒、神州通项目用地报批材料已通过市自然资源局审核。</p>
<p>桃花溪旅游发展有限公司</p>	<p>将军峡景区改造升级及运营（100分）：参照领导包挂项目比例得分。</p>	<p>①按照3月27日党政联席会议精神，西海漂流对外经营承包，4.12比选会确定江西凌峻公司与莞山投资集团合作中标。 ②将军峡城墙已完成；悦心桥、一线牵桥、灵泉桥基础和主体全部完成。 ③集散中心50亩正在办理手续，评估公司4.1已对凌峻租地附着物评估。 ④凌峻房车已抵基地，丛林穿越80%、玻璃桥墩90%等已完成；山顶温泉项目已与淦磊开发意见基本达成统一，待淦磊报规划。</p>

中口省级生态旅游特色小镇	戴锦清	<p>①牵头中口省级生态旅游特色小镇建设（20分）：统筹规划布局、公建配套、对上协调、支持包挂项目等。</p> <p>②赣粤高速合作项目（40分）：上半年正式开建得10分，下半年得7分；年底前完成固定资产投资3000万（不含征拆款和土地报建款）得20分，按完成比例得分。康龙半岛项目上半年完成建设相关手续得5分，下半年开建得5分。</p> <p>③牵头推进其他项目并招引落户新项目（40分）：上半年开建或运营一个项目得10分，下半年得7分。全年新签约落户2个以上项目得20分。</p>	<p>①省厅专家已答复，小镇规划备案正在走流程。</p> <p>②4月初已启动迁坟，当前已完成迁坟477座；4月10日，戴锦清副主任率队赴赣粤高速集团洽谈项目推进事宜；4月17日，赣粤高速李总赴景区再次对接；项目规划正在修改编制。康龙半岛项目规划草案基本编制完成，待上会。</p> <p>③4月15日，戴锦清副主任率国土、经发等赴云南昆明考察朝向足球场项目，现正在抓紧对接，力促朝向项目落户景区。</p>
	吴文礼	<p>①协助环湖旅游公路建设（含中交华体中口合作项目）（50分）：参照牵头领导包挂项目比例得分。</p> <p>②西海舰队球类运动休闲中心运营（50分）：上半年确定运营商得30分，下半年得15分；9.1前对外正式运营得20分。</p>	<p>①4月2日，制定论证报告修改提纲并提供省城规院；4月8日，完成论证报告初稿修订和佐证材料收集；4月15日，再次与省城规院共赴省林业局沟通论证报告评审和控规上报事宜；目前，控规修改稿及佐证材料收集已基本完成，待拿到市环保局关于环湖路环评支持意见后，即请求省林业局批准论证报告，并帮助协调国家林草局早日批准《云居山-柘林湖风景名胜区北部片区详细规划》。</p> <p>②已与白鹿奥体等合作意向体育运营商对接，正在进一步协商。项目建设正在有序推进。</p>
	刘俊	<p>中海度假区（100分）：上半年上报规划调整得30分，下半年得20分；精品酒店10.1前对外运营得40分；全年完成固定资产投资3亿元以上（不含征拆款和土地报建款）得30分，按完成比例得分。</p>	<p>A9酒店装修正在有序推进。4月中旬，吴文礼副调研员率队、中海高层等同赴昆明考察朝向足球场项目，现正在抓紧对接。</p>
	柯瑞海	<p>墨斗山岛屿资源利用（100分）：6.1前完成资源利用等相关手续得10分，每推迟一个月扣3分；9.1前对外开放得40分，每推迟一个月扣5分；年前全面完工得50分。</p>	<p>原投资方暂无继续开发意向，目前正在积极招商选资。</p>
	党政办	<p>垂钓中心地块合作项目（100分）：上半年确定投资方得50分，下半年得40分；年底前主体建筑开建得50分。</p>	<p>4月10日，戴锦清副主任率队赴省水投对接项目合作事宜。</p>
	政法委 公安局	<p>中海度假区（100分）：参照领导包挂项目比例得分。</p>	<p>A9酒店装修正在有序推进。4月中旬，吴文礼副调研员率队、中海高层等同赴昆明考察朝向足球场项目，现正在抓紧对接。</p>

农林 水务局	赣粤高速合作项目(100分):参照领导包挂项目比例得分。	4月初已启动迁坟,当前已完成迁坟477座;4月10日,戴锦清副主任率队赴赣粤高速集团洽谈项目推进事宜;4月17日,赣粤高速李总赴景区再次对接;项目规划正在修改编制。康龙半岛项目规划草案基本编制完成,待上会。
建设局	环湖旅游公路建设(含中交华体巾口合作项目)、西海舰队球类运动休闲中心运营(100分,前者40分,后者60分):参照领导包挂项目比例得分。	①4月2日,制定论证报告修改提纲并提供省城规院;4月8日,完成论证报告初稿修订和佐证材料收集;4月15日,再次与省城规院共赴省林业局沟通论证报告评审和控规上报事宜;目前,控规修改稿及佐证材料收集已基本完成,待拿到市环保局关于环湖路环评支持意见后,即请求省林业局批准论证报告,并帮助协调国家林草局早日批准《云居山-柘林湖风景名胜区北部片区详细规划》。 ②已与多家合作意向体育运营商对接,正在进一步协商。项目建设正在有序推进。
综合执法局	墨斗山岛屿资源利用(100分):参照领导包挂项目比例得分。	原投资方暂无继续开发意向,目前正在积极招商选资。
市场监督和 质量管理 局	江中康养(100分):9.1前完成启动区征拆得60分;年底前完成建设等相关手续得40分。	4月10日,戴锦清副主任赴江中集团对接项目事宜。
巾口景区 服务中心	推进巾口码头商业街繁荣(100分):全年码头门店确保60%以上对外营业得100分,按完成比例得分。	本月新开两家门店。
规划分局	巾口省级生态旅游特色小镇建设(100分):协助片区统筹,派员进驻推进。参照领导包挂项目比例得分。	省厅专家已答复,小镇规划备案正在走流程。
港航分局 消防大队	综合执法码头(含训练码头)(100分):按照统一的规划布局,港航分局主要侧重码头项目建设,消防大队主要侧重训练项目推进;上半年开建得60分,下半年得40分;年底前基本完工得40分。	招投标工作已完成,工程已流标,已确定施工单位并签订施工合同。
市政公司	巾口码头商业街管委会房产装修和运作(100分):5月底前完成装修得20分,每推迟一个月扣10分;年底前完成80%门店招商运营得80分,按比例得分。	A10/A11装修已基本完成。

湖区旅游资源利用	邹秀峰	①牵头湖区旅游资源利用（20分）：牵头规划布局、统筹调度、支持包挂项目等。②政企战略合作（旅游经营、环湖旅游公路建设、中口体育小镇）（20分）：上半年突破一个得10分，下半年一个得7分。③学生研学实践基地项目建设（30分）：按照规划布局，9月前开建三个以上新基地项目得30分；9月后年底前开建减半得分。④牵头推进其他项目并招引落户新项目（30分）：上半年开建或完工一个项目得10分，下半年得7分。全年新签约落户2个以上湖岛项目得20分。	①已制定湖区连点连线意见，推动南北通航和联动，与花源谷实行串线，中口景区签订威斯特水上项目合作协议，并召开了打造“最美服务区”项目推进会。 ②正在积极对接推进。 ③4月24日，召开三大创建调度会，按会议要求已制定研学项目建设及市场营销方案，报领导审定。 ④已和威斯特签订水上项目合作协议。
	旅发委	协助包挂学生研学实践基地项目建设（100分）：参照领导包挂项目比例得分。	4月24日，召开三大创建调度会，按会议要求已制定研学项目建设及市场营销方案，报领导审定。
	环保局	自然生态科普教育示范基地（100分）：上半年开建得40分，下半年得20分；10.1前对外运营得60分。	4月24日，工程开标并确定中标单位。
	司马景区服务中心	①码头商业体提升（60分）：全年码头门店80%对外营业得20分，按完成比例得分；8.1前码头商业街商业体完成整体装修对外运营得40分。②强化景区通讯信号（40分）：对接市铁塔公司，10.1前完成两大码头、岛屿景点、将军峡等核心景区通讯信号强化得40分。	①华艺酒店已内部装修完成，商业街本月已招引一家。 ②正在对接市铁塔公司，将军峡合作协议已签订，正在有序推进。
	西海旅游股份公司	美丽西海组团之玻璃景观桥（100分）：上半年确定投资主体并开建得40分，下半年得20分；春节前对外开放得60分，按进度比例得分。	正在办理开工前期手续。
	海事处	北线码头资源利用（100分）：积极对接服务北线码头资源利用合作并签约得30分；年底前完成海事大楼资源置换得70分或与上级达成共识（形成会议纪要）得60分。	正在努力招引。